

Zadavatel:
se sídlem:
IČ:
DIČ:
zastoupený:

Město Sušice
Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice
00256129
CZ00256129
Bc. Petr Mottl, starosta města

Společnost GPL-INVEST s.r.o. je zadavatelem pověřena výkonem činností při této veřejné zakázce.

Kontaktní osoby:

Ing. Eva Horecká, e-mail: horecka@gplinvest.cz, tel.: +420 702 186 896

Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2

Zadavatel Vám v souladu s § 98 a § 99 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) zasílá vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace ke koncesi na služby, zadávané v koncesním řízení dle § 180 zákona.

„VÝBĚR PROVOZOVATELE VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU MĚSTA SUŠICE“

Dotazy ze dne 19.06.2019:

1. Přehlednou situaci s celkovým rozsahem kanalizační sítě.

[Viz obrázek v příloze "01_Sušice_kanalizace.pdf"](#).

2. ČOV Sušice – Provozní řád pro trvalý provoz (byl poskytnut pouze provozní řád pro zkušební provoz z června 2001).

[Viz soubory "02a_Sušice PŘ ČOV_2016.pdf" a "02b_Sušice PŘ ČOV_2016 příloha.pdf"](#)

3. Provozní evidenci kanalizace a ČOV za rok 2017 a 2018.

[Viz soubory "03,35,46,65_Sušice VUPE 2017.pdf" a "03,35,46,65_Sušice VUPE 2018.pdf"](#)

4. Počet a druh rozboru kalů na ČOV.

[Požadovaná informace je interní záležitostí stávajícího provozovatele \(know-how\). Minimální počet rozborů musí odpovídat požadavku vyhl. 428/2001 Sb. k ZVaK v platném znění.](#)

5. Kolik se ročně provádí vzorků na ČOV a kolik na kanalizační síti? Rozdělení na legislativní a provozní.

[Požadovaná informace je interní záležitostí stávajícího provozovatele \(know-how\). Minimální počet rozborů musí odpovídat požadavku vyhl. 428/2001 Sb. k ZVaK v platném znění.](#)

6. Roční vyhodnocení provozu ČOV za rok 2017 a 2018.

[Roční vyhodnocení provozu ČOV není jako zvláštní dokument zpracováváno, nemůže být tudíž poskytnuto.](#)

7. Čím je způsobeno navýšení počtu EO (12 934) oproti napojeným obyvatelům (10 855)?

[Existencí ostatních odběratelů mimo napojené obyvatele.](#)

8. U kterých odběratelů jsou fakturovány srážkové vody?

[V souladu s ZVaK, jedná se o 257 odběrných míst.](#)

9. Spotřebu a druh flokulantů na kalolisu za roky 2016,2017,2018.

[Spotřeba v letech 2016 - 2018 byla 1,73 t, 1,68 t, 1,40 t. Druh flokulantu je interní záležitostí stávajícího provozovatele \(know-how\).](#)

10. Spotřebu síranu železitého za roky 2016,2017,2018.

[Spotřeba v letech 2016 - 2018 byla 22,02 t, 21,90 t, 21,34 t.](#)

11. Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2018

[Viz soubor "11_Sušice - 2018_vyúčtování_porovnání_položek.pdf"](#)

12. Upřesnit délku kanalizační sítě, v doloženém kanalizačním řádu je uvedeno 45,494 km, v ostatních podkladech (zadávací dokumentace, ME) 42,162 km.

Délka kanalizace Sušice činí 41,082 km (po vyjmutí kanalizace Velká Chmelná – viz. Změna a doplnění ZD č. 1).

13. Jaké automobily, stroje a mechanismy pro provoz ČOV a kanalizací má zadavatel v majetku?
Žádné. Vlastnictvím zadavatele je strojní a technologické vybavení ČOV.

14. Jsou kontejnery na kal, shrabky, písek z ČOV a odpad z kanalizace v majetku zadavatele?
Nejsou.

15. Má zadavatel v majetku skladové rezervy čerpadel pro chod ČOV a ČS?
Nemá.

16. Je u ČS možnost osazení náhradního zdroje (elektrocentrály), je toto zařízení v majetku zadavatele?
U ČS není možné osadit náhradní zdroj, v majetku není žádné zařízení.

17. Je odběrák vzorků na ČOV v majetku zadavatele?
Ne.

18. Jak jsou uskutečňovány přenosy informací z dispečinku ČOV a z ČSK Šumavská? Jsou tyto přenosy v majetku zadavatele, nebo jsou majetkem současného provozovatele? Předpokládáme, že přenos informací z provozu ČOV a ČSK Šumavská na dispečink je v majetku zadavatele.
Přenosy jsou zajištěny v rámci řídicího systému přes router a jsou v majetku zadavatele.

19. Specifikaci důležitých strojů na ČOV (čerpadla, míchadla, dmychadla, kalolisu) včetně výrobců, instalovaného výkonu a stáří zařízení. V případě kalolisu i průměrnou roční částku za servisní služby a případné poruchy za poslední 2 roky.
Viz příloha: "19_Sušice - stroje na ČOV.pdf"

20. Žádáme o uvedení spotřeby energií u jednotlivých lokalit za rok 2018, viz příloha č. 1.
Viz soubor "20,22_Sušice - příloha k dotazu č. 1". Stávající dodavatel není vyplněn, je interní záležitostí stávajícího provozovatele (know-how).

21. Čím je způsoben pokles el. energie u ČSK Šumavská v roce 2018 oproti předcházejícím rokům?
ČSK Šumavská prošla generální opravou, nedochází ke ztrátám, větší efektivnost.

22. Spotřebu ostatních energií na ČOV - zemní plyn, teplo, pitná voda, případně ostatní.
Viz soubor "20,22_Sušice - příloha k dotazu č. 1.pdf". Pitná voda - vlastní dodávka.

23. Jaké je na ČOV evidováno množství kalu a v jaké sušině? Jakým způsobem je prováděna likvidace kalu (jak daleko je příslušná skládka v km)? Zajišťuje likvidaci kalu jiná právnická osoba, v případě že ano, uveďte předávací místo kalu.
ČOV Sušice produkuje ročně cca 1 400 t kalu, sušina kalu je cca 18%. Ostatní informace jsou interní záležitostí stávajícího provozovatele (know-how).

24. Jaké množství v (t) činí odpady z čištění kanalizací za rok, jaké množství v (t) činí odpady z ČOV za rok rozděleno na shrabky z česlí a písek? Jak daleko (v km) je nejbližší skládka pro odvoz z těchto odpadů?
Shrabky z česlí a odpady z lapáku písku jsou shromažďovány a likvidovány společně na základě souhlasu K.Ú. Plzeň, odboru ŽP, směs těchto dvou druhů odpadů vykazuje stávající provozovatel jako shrabky z česlí (převládající druh odpadu) a roční produkce činí cca 60 t. Odpady z čištění kanalizace nebyly produkovány. Ostatní informace jsou interní záležitostí stávajícího provozovatele (know-how).

25. Jaké jsou požadavky na zákaznické centrum, resp. kde je v současné době umístěno? Je možné zřídit zákaznické centrum v objektech zadavatele?
Požadavky na zákaznické centrum jsou uvedeny v bodě 6.2.7. zadávací dokumentace. Zadavatel nedisponuje volnými prostory pro zřízení zákaznického centra. Stávající provozovatel má zákaznické centrum v Písku.

26. Jaká je vzdálenost dopravy vzorků do akreditované laboratoře?
Volba akreditované laboratoře je plně v kompetenci dodavatele. Informace jsou interní záležitostí stávajícího provozovatele (know-how).

27. Jaký byl objem oprav za rok 2017 a 2018 v rozdělení ČOV a kanalizace?

Rok 2017: položka 4.2 (opravy infrastrukturního majetku) 15,5% kanalizace a 84,5% ČOV, rok 2018: položka 4.2 (opravy infrastrukturního majetku) 65% kanalizace a 35% ČOV.

28. Jaká je skutečná provozní potřeba čištění (v km) a prohlídky kanalizační kamerou (km) za poslední 3 roky?

V letech 2016 - 2018 bylo vyčištěno 6,2 km, 7,9 km, 8,3 km kanalizace.

29. Jaké důležité investiční akce byly realizovány na kanalizaci a objektech ČOV v posledních pěti letech, jaké jsou v plánu na dobu pěti let?

obnova kanalizace ul. Družstevní 3,2 mil.

obnova kanalizace ul. Havlíčkova 1,8 mil.

obnova kanalizace ul. Havlíčkova 3,6 mil.

výměna ASŘ a elektroinstalace ČOV 6,3 mil.

obnova kanalizace Klostermannova ul. 1,8 mil.

stavební úpravy objektu kalolisovny 1,8 mil.

plán:

výstavba kanalizace a vodovodu v ul. Hájkova

obnova kanalizace ul. 5. května, Studentská, Smetanova

výstavba vodovodu Volšovy III. etapa

obnova ASŘ ÚV

vodovody- pro doplnění uvádíme realizované akce na vodovodní síti:

obnova vodovodu Havlíčkova ul. 1,8 mil.

obnova vodovodu Klostermannova 0,6 mil.

obnova vodovodu U Vodárny 0,5 mil.

30. Existuje geodetické zaměření předmětu koncesního řízení, tedy stávajících vodovodů a kanalizací v elektronické podobě?

Ano, částečně existuje v podobě přenosného digitálního formátu (dwg., dgn.), týká akcí se realizovaných za cca posledních 10 let. Nezaměřené části sítě jsou rovněž v podobě přenosného digitálního formátu (dwg., dgn.). Všechna výše popsaná data jsou dostupná pouze v GIS stávajícího provozovatele.

31. Pokud ano, je toto zaměření v majetku zadavatele koncesního řízení?

Kompletní zaměření není v majetku zadavatele.

32. Pokud ano, obdrží budoucí provozovatel toto zaměření bezplatně?

Neobdrží.

33. Pokud ne, kdo je Vlastíkem tohoto zaměření?

Viz. odpověď na otázku č. 30.

34. Rozdělení zaměstnance stávajícího provozovatele na provoz vodovodů a kanalizací (včetně ČOV) – viz. přecházející zaměstnanci.

Viz soubor "34 Sušice - zaměstnanci.pdf"

35. Provozní evidenci úpravny vody Sušice, VZ Svatobor a vdv. sítě za rok 2017 a 2018.

Viz soubory "3,35,46,65_Sušice VUPE 2017.pdf" a "3,35,46,65_Sušice VUPE 2018.pdf", místní část Svatobor nevykazuje PE a ME (majetek mimo režim ZVaK).

36. Jaké jsou výroby na úpravě vody Sušice a VZ Svatobor? Jaké jsou spotřeby jednotlivých chemikálií?

Prům. 1812 m³/d (ÚV Sušice), prům. 1,9 m³/d (Svatobor). Průměrné spotřeby chemikálií: vápenný hydrát 20,5 t/rok, síran hlinitý 17,1 t/rok, oxid uhličitý 19,5 t/rok, chlornan sodný 2,6 t/rok, plynný chlor 0,53 t/rok, polymerní flokulant 0,015 t/rok.

37. Kolik filtrů je na úpravě vody a jakou mají filtrační plochu?

2 x 2 filtry, celková plocha 24,2 m²

38. Jaké je množství prací vody na ÚV?

prům. 110 m³/d

39. Výsledky radiometrických rozborů za posledních 5 let.

Viz soubor "39,40_Sušice pesticidní látky a radioaktivita.xlsx"

40. Výsledky pesticidů a metabolitů za posledních 5 let.
[Viz soubor "39,40_Sušice pesticidní látky a radioaktivita.xlsx"](#)

41. Doporučujeme změnit povinnost předkládat Zprávu o provozování ve lhůtě do konce měsíce února roku následujícího. Je možné vyhovět tomuto požadavku?
[Zadavatel trvá na lhůtě uvedené v zadávací dokumentaci, tj. předkládat zprávu o provozování ve lhůtě 1 měsíce od ukončení hospodářského roku.](#)

42. Doplatek pachtovného (bod v.5) – zisk z vodného a stočného nad 8% z nákladové ceny se bude vracet vlastníkovi jako doplatek pachtovného, což je ekonomicky oprávněný náklad, který si můžeme uplatnit v dalším roce?
[Dodavatel musí respektovat zákonná pravidla tvorby cen pro vodné a stočné, nese rizika s tím spojená. Zadavatel je přesvědčen, že tento doplatek pachtovného není možné uplatnit jako ekonomicky oprávněný náklad v dalším roce.](#)

43. Jak je zohledněn nárůst pachtovného formou doplatku za rok (r-1) ve výpočtu ceny pro vodné a stočné pro následující rok (r)?
[Není zohledněn.](#)

44. Výpočet ceny podle vzorce v bodě VI. 5 je výpočtem ceny včetně zisku?
[Ano.](#)

45. Pokud je předmětem nájmu a provozování doplnit VÚME o údaje za Svatobor 2017, 2018 (viz.KS, př. 4).
[Na vodovod Svatobor se nevztahuje z. 274/2001 Sb., tedy ani požadavky na vedení majetkové a provozní evidence.](#)

46. Dodat VÚPE 2017, 2018 provozovaných lokalit a objektů (vč. Svatoboru)
[Viz soubory "3,35,46,65_Sušice VUPE 2017.pdf" a "3,35,46,65_Sušice VUPE 2018.pdf", místní část Svatobor nevykazuje PE a ME \(majetek mimo režim ZVaK\).](#)

47. Délka rozvodné vdv sítě v ZD/4.1. je údaj za rok z VÚME2017. Při zpracování nabídky vycházet z tohoto údaje nebo z vyššího údaje z VÚME2018?
[Při zpracování nabídky vycházet u údaje z VÚME2018.](#)

48. Existuje PŘ pro vdv, ÚV a MZ Velká Chmelná? Pokud ano, prosím poskytnout.
[Viz soubor „48_Provozni rad vodovodu Velka Chmelna.pdf“](#)

49. Jsou v příložených kalkulacích v+s 2015-2019 a 2020 zahrnuty i lokality Velká Chmelná a Svatobor?
[Svatobor je zahrnut. Velká Chmelná je zahrnuta pouze v kalkulaci ceny pro vodné pro rok 2019.](#)

50. Poskytnout situaci a schéma vdv Velká Chmelná
[Viz soubory "50_Schema vodovodu Velka Chmelna.pdf" a "50_Situace vodovodu Velka Chmelna.pdf"](#)

51. Poskytnou výměry ploch pro údržbu a sečení trávy jednotlivých objektů v+k. Pokud nejsou zaměřeny, tak alespoň orientačně.
[Cca 2,5 ha.](#)

52. Jaké je roční množství chlornanu sodného pro dochloraci v ul. Nádražní
[280 kg/rok](#)

53. Která akreditovaná laboratoř provádí rozборы vzorků vody a kde se nachází a jaké jsou náklady?
[Informace jsou interní záležitostí stávajícího provozovatele \(know-how\).](#)

54. Má zadavatel v majetku a k pronájmu některé mechanismy, stroje a automobily pro provoz ÚV a vodovodů?
[Ne. Vlastnictvím zadavatele je strojní a technologické vybavení ÚV.](#)

55. Kdo je majitelem ASŘTP a čidel na vdv síti Sušice, zadavatel nebo stávající provozovatel? Je pod ASŘTP Sušice zahrnut i vodovod Velká Chmelná a kterým objektem? Je možno tento ASŘTP novým provozovatelem používat nebo od stávajícího provozovatele odkoupit?
[Majitelem je zadavatel. Velká Chmelná není zahrnuta a ani není osazena žádnými čidly a ani řídicím systémem.](#)

56. Přenosy z vodárenských objektů jsou prováděny telemetricky nebo formou GSM a na koho je vydáno povolení ČTÚ?

Telemetricky nebo formou GSM jsou přenosy z VDJ Nový, ČSV3 Červené Dvorce a ČSK1 Šumavská. Povolení ČTÚ je vydáno na ČEVAK VDJ Nový, VDJ Starý, ÚV Sušice, dochlorace Pražská.

57. Existuje možnost zřízení kontaktního místa a provozního střediska vodovodu (+kanalizace) s provozní plochou v objektu zadavatele (ÚV, ČOV, MěÚ)?

Zřízení kontaktního místa a provozního střediska v objektu MěÚ není možné.

Stávající provozovatel má provozní středisko v objektu ČOV. Kontaktní místo v pronajatých prostorách v centru města. Zřízení kontaktního místa a provozního střediska je v kompetenci a režii nového provozovatele.

58. Aktualizovat počty šoupat a hydrantů (z toho požárních) uvedené v PŘV Sušice s připočtením těchto armatur ve Svatoboru a Velké Chmelné

Viz soubor "58_hydranty_šoupata_Sušice_Svatobor_Chmelná.pdf"

59. Poskytnout tabulku sumárních počtů fakturačních a provozních vdm s lhůtami cejchování a výměn v jednotlivých letech provozování novým provozovatelem (počty vdm dle jednotlivých DN)

Viz soubor "59_Sušice - vodoměry.pdf"

60. V jakých intervalech probíhá fakturace v+s obyvatelstva a velkoodběrů? Tyto zachovat nebo nechat na rozhodnutí nového provozovatele? V případě zachování zaslat počty odečítaných vdm v jednotlivých cyklech (roční, pololetní, čtvrtletní a měsíční).

Systém a četnost fakturace a odečtů je know-how stávajícího provozovatele. Zadavatel nebude budoucímu provozovateli předepisovat četnost fakturace a odečtů.

61. Je možno provozně rozdělit vdv síť na jednotlivé, dílčí měřené distrikty s možností odečtů (dodat schéma)?

Není možné.

62. Kdo bude hradit výměnu a pořízení nových fakturačních vdm z důvodu jejich neopravitelnosti?

Výměnu vodoměrů hradí provozovatel, včetně pořízení nových z důvodu neopravitelnosti.

63. Jsou vydány pro kvalitu vody nějaké výjimky?

Nejsou.

64. Může nový provozovatel zajistit odečty vdm subdodavatelsky?

Ano.

65. Je aktuální rozsah a četnost kontrolních odběrů vody uvedený v PŘV Sušice. Pokud ne aktualizovat + doplnit o vdv Svatobor a Velká Chmelná.

Počet rozborů viz soubory "3,35,46,65_Sušice VUPE 2017.pdf" a "3,35,46,65_Sušice VUPE 2018.pdf".

Jelikož Zadavatel, neuveřejnil, neodeslal a ani nepředal část vysvětlení zadávací dokumentace do 3 pracovních dnů, prodlužuje lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, a to v souladu s § 98 odst. 4 zákona.

Spolu s vysvětlením zadávací dokumentace bylo provedeno i doplnění a změna zadávacích podmínek.

Vzhledem k úpravám v zadávací dokumentaci, zadavatel také přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to v souladu s § 99 odst. 2 zákona.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK končí dne 01.08.2019 v 10:00 hodin.

S pozdravem

Ve Strakonici, dne 28.06.2019

.....
Ing. Eva Horecká
GPL-INVEST s.r.o.